



Relatório Mensal da 1ª Série da 18ª Emissão - CRI Lotus

OBS: Notas Explicativas na Página 4

fevereiro de 2023

CRI Série Única

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	OLIVEIRA TRUST DTVM
Volume	12.000.000
Data de Emissão	10/11/2022
Data de Vencimento	20/10/2026
Remuneração do Papel	9,75%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	24.500
Qtde Integralizada	14.500
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	22K1321023

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI

	Total	Unitário
Consolidado		
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 14.801.216,48	R\$ 1.020,77
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 119.870,93	R\$ 8,266960
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 119.870,93	R\$ 8,266960
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 14.681.345,55	R\$ 1.012,51

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Iniciais em	28/02/2023
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 43040-8)	R\$ 1.097.927,65
Aplicação Financeira	R\$ 5.139.895,77
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Liquidez	R\$ 894.154,53
Fundo de Despesas Extraordinárias	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Recorrentes	R\$ 4.245.741,24
Fundo de Obra	R\$ 0,00

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 7.440.894,06
(+) Liquidação	R\$ 0,00
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 1.301.666,20
(+) Recebimento da Cedente (Repasse) ³	R\$ 57.232,28
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 41.082,81
(-) Despesas	-R\$ 19.779,56
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação para Cedente	-R\$ 313.401,44
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 119.870,93
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra	-R\$ 2.150.000,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 6.237.823,42

AGENDA DE EVENTOS

Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	mar-23	-R\$ 120.506,19
Despesas Recorrentes	mar-23	-R\$ 7.549,92

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

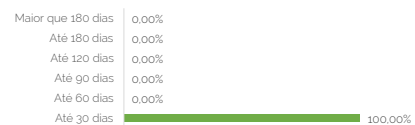
Total Previsto para o Mês ²	R\$ 476.428,70	
Total recebido no mês	R\$ 1.358.898,48	285,2%
Parcela adimplentes	R\$ 154.539,12	11,4%
Parcela antecipadas	R\$ 253.594,20	18,7%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 950.765,16	70,0%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtde. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	105	100,00%	R\$ 253.594,20
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	105	100,00%	R\$ 253.594,20

Parcelas antecipadas | %





CBS: Notas Explicativas na Página 4

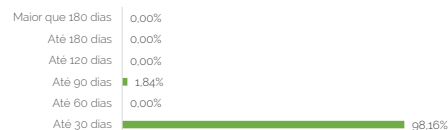
Relatório Mensal da 1ª Série da 18ª Emissão – CRI Lotus

fevereiro de 2023

Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	62	98,16%	R\$ 933.312,88
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	1	1,84%	R\$ 17.452,28
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	63	100,00%	R\$ 950.765,16

Parcelas recebidas em atraso | %

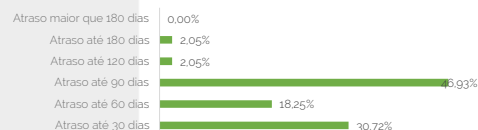


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	9	30,72%	R\$ 161.398,69
Atraso até 60 dias	4	18,25%	R\$ 95.867,78
Atraso até 90 dias	5	46,93%	R\$ 246.540,46
Atraso até 120 dias	1	2,05%	R\$ 10.791,91
Atraso até 180 dias	1	2,05%	R\$ 10.791,91
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	20	100,00%	R\$ 525.390,75

Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

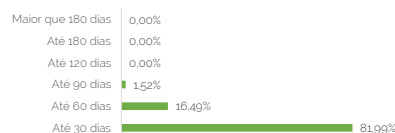
Total Recebido	R\$ 11.426.851,97	
Parcela adimplentes	R\$ 5.682.892,57	49,7%
Parcela antecipadas	R\$ 2.967.827,34	26,0%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 2.776.132,06	24,3%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	244	81,99%	R\$ 2.433.460,05
Até 60 dias	4	16,49%	R\$ 489.324,57
Até 90 dias	3	1,52%	R\$ 45.042,72
Até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	251	100,00%	R\$ 2.967.827,34

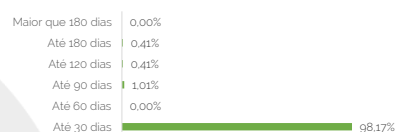
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	148	98,17%	R\$ 2.725.376,83
Até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	2	1,01%	R\$ 27.906,34
Até 120 dias	1	0,41%	R\$ 11.364,96
Até 180 dias	1	0,41%	R\$ 11.483,93
Maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	152	100,00%	R\$ 2.776.132,06

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico

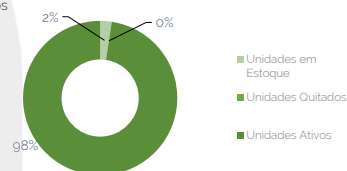


STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

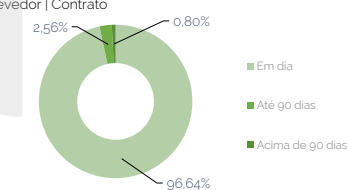
Resumo - Mês	
(+) Novas vendas	0
(-) Contratos quitados	0
(-) Contratos Cancelado	0

Resumo - Acumulado	
Total de unidades	166
Unidades em Estoque	4
Unidades Quitados	0
Unidades Ativos	162

Contratos



Saldo Devedor | Contrato



Faixas	Qtda. contratos	%	Valor
Em dia	163	96,64%	R\$ 1.303.593,57
Atraso até 30 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 60 dias	1	1,32%	R\$ 17.744,60
Atraso até 90 dias	1	1,25%	R\$ 16.828,23
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	1	0,80%	R\$ 10.791,91
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	166	100,00%	R\$ 1.348.958,31



OBS: Notas Explicativas na Página 4

Relatório Mensal da 1ª Série da 18ª Emissão - CRI Lotus

fevereiro de 2023

GARANTIAS

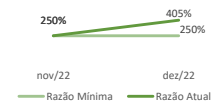
GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

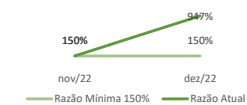
Razão do Saldo Devedor	fev-23
(a) Saldo devedor CRI	R\$ 14.737.734,64
(b) VP direitos creditórios	R\$ 59.689.973,09
Razão de garantia atual % (a/b)	405,01%
Situação da Razão	Enquadrado

Razão do Fluxo Mensal	fev-23
(c) Valor da totalidade dos Recebíveis	R\$ 1.358.998,48
(d) QMM	R\$ 143.662,04
Razão de garantia atual % (c/d)	946,62%
Situação da Razão	Enquadrado

Razão do Saldo Devedor



Razão do Fluxo Mensal





COMENTÁRIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

1) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹⁾

2) Total Previsto para o mês²⁾ é todo valor considerando o período de 01/12/2022 à 30/12/2022.

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.